MAISON CAPALMA - CAPBRETON - LANDES ATLANTIQUE SUD

MAISON CAPALMA

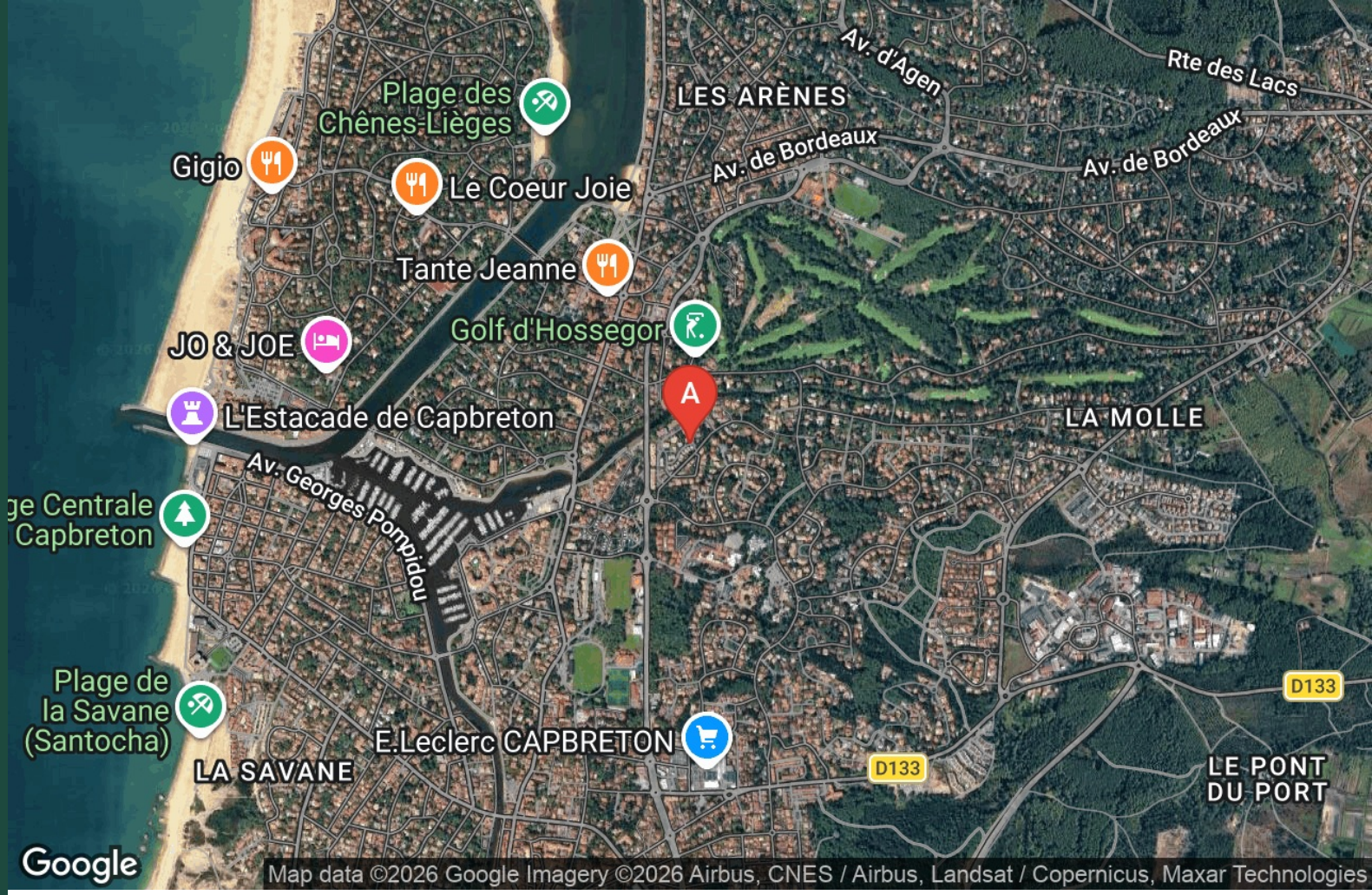
Location de Vacances pour 6 personnes à Capbreton

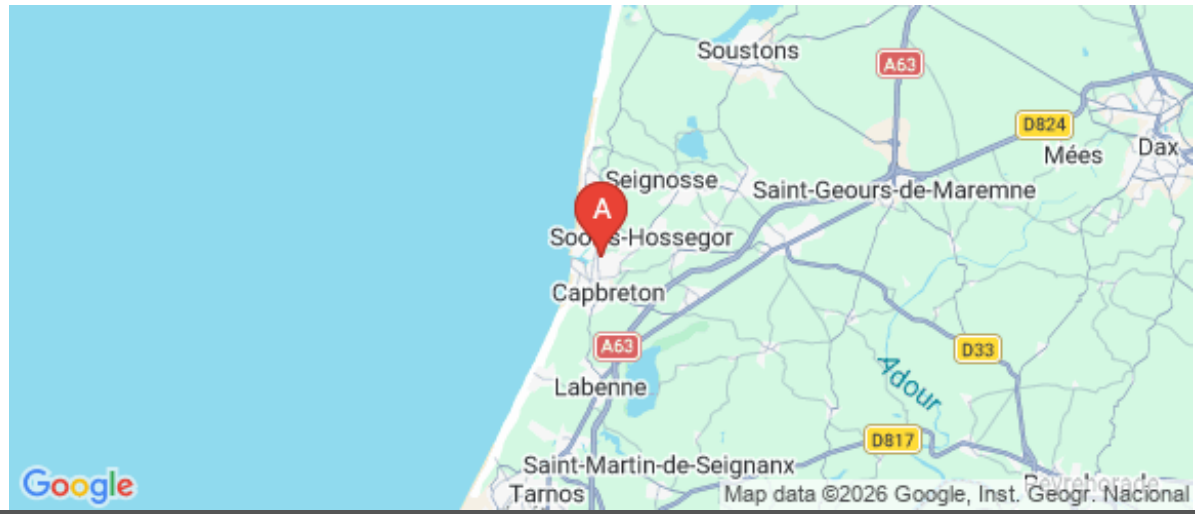
https://capalma-capbreton.fr

Alain Cabarrecq

+33 6 82 25 24 75
+33 6 16 57 34 32

A **Maison CapAlma - Capbreton** : 19 Allée de la Leyre 40130 CAPBRETON





Maison CapAlma - Capbreton

Maison	6 personnes (Maxi: 6 pers.)	3 chambres	84 m2

Choisissez cette très belle maison T4 classée 3* de 84m² dans un environnement privilégié au cœur d'une résidence privée. Jardin clos, garage pour matériel de sport et vélos, parking privatif.
Située à 400m du port, du centre ville d'Hossegor et du golf, à 600m du lac marin dont ses plages de sable fin idéales pour les enfants, à 1.6 km des plages d'Hossegor et Capbreton, elle vous séduira par ses prestations de qualité dont la climatisation réversible.
Le rez de chaussée s'ouvre sur une entrée et wc indépendants, un espace repas / salon et une cuisine américaine entièrement équipée donnant sur une grande terrasse / jardin et accès garage.
L'étage est réservé aux 3 chambres dont une avec salle d'eau privée, une salle de bains et 2ème wc indépendant.
Idéalement placée, les nombreuses pistes cyclables vous permettront de vous déplacer à vélo ou à pied pour profiter des nombreux centres d'intérêts décrits dans notre brochure d'accueil ou pour de belles randonnées autour des plages, du lac marin et de la forêt.

Original

Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 3	
	Lit(s): 4	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 2
	- 1 Chambre avec salle d'eau privative, placard, lit 160 X 200 - 1 Chambre avec placard et 1 lit 160 X 200 - 1 Chambre avec commode, 2 lits 80 X 190	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Salle de bains commune Sèche serviettes	Salle de bains avec douche et baignoire Sèche cheveux
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle de bains avec double vasque - baignoire / douche Salle(s) d'eau (avec douche): 1 Salle d'eau accessible depuis la chambre parentale avec douche	
WC	WC: 2 WC indépendants	WC privés
	1 grand WC au Rch + 1 à l'étage	
Cuisine	Cuisine américaine	Plancha
	Combiné congélation Four à micro ondes	Four Lave vaisselle
	PLANCHA GAZ SUR TERRASSE UTILISATION EXTERIEURE	
Autres pièces	Garage Séjour	Salon Terrasse
Media	Câble / satellite Wifi	Télévision
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage	
	Climatisation	
Exterieur	Abri pour vélo ou VTT Cour Local pour matériel de sport Terrain clos	Barbecue Jardin privé Salon de jardin
Divers	UNE PLANCHA EST A DISPOSITION EN EXTERIEUR A LA PLACE DU BARBECUE INDIQUE;	

Infos sur l'établissement

Communs	Dans résidence Mitoyen locataire	Entrée indépendante
Activités		
Réseaux	Accès Internet	
Stationnement	Parking	Parking privé
Services	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage
	Le linge de maison est compris dans le prix de base de la location. Le ménage est également compris sous réserve de l'état de restitution de la location lors du départ. Il comprend : - 1 Kit par séjour proportionnel au nombre de locataires prévus lors du contrat et pendant la durée de la réservation comprenant : couettes, draps, taies oreillers, alèses, serviettes de toilette (1 par personne), 2 torchons, 3 essuies mains, 2 tapis de sortie de bain ou douche. - 1 Forfait Ménage compris selon les conditions à respecter liées à l'état de restitution de la location.	
Extérieurs		

A savoir : conditions de la location

Arrivée	A PARTIR DE 16H00
Départ	10H00
Langue(s) parlée(s)	Anglais
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	1000€
Moyens de paiement	REGLEMENT DEPOT DE GARANTIE à payer par chèque, par Paypal, par virement bancaire ou en espèces lors de la remise des clefs, restitué sous réserve de l'état des lieux de sortie dans un délai de 14 jours soit par courrier si chèque, soit par virement Paypal, soit je jour du départ. TAXE DE SEJOUR Le montant de la taxe de séjour est à payer lors du règlement du solde à payer avant votre arrivée. Ce montant déterminé par la commune pour le classement de notre maison 3*** est de 2,45€ par jour et par personne majeure. ATTESTATION DE VILLEGIATURE Elle sera exigée lors du paiement du solde du séjour. Celle ci peut être obtenue très simplement auprès de votre assurance habitation.
Ménage	Conditions Générales Minimales : Notre maison est remise dans un très bon état de propreté. Nous vous remercions d'en prendre soin et de la rendre dans un état correct et acceptable, tout comme l'ensemble du mobilier à votre disposition. * Lors de votre départ ne pas laisser le logement en désordre en assurant le rangement des meubles et des objets, vider le lave vaisselle, nettoyer les fours et le réfrigérateur ainsi que la plancha située à l'extérieur uniquement à l'eau et sans glaçons. Enlever les housses de couettes, les draps, les alèzes et les mettre au pied de chaque lit. ATTENTION : Consulter les conditions générales liées au ménage *. En cas de non respect de ces conditions un forfait ménage de 150€ serait appliqué et déduit de la caution / dépôt de garantie. MAISON SITUÉE DANS UNE COPROPRIÉTÉ DONT LES RÈGLES DE RESPECT LIÉES A L'ENVIRONNEMENT ET AUX NUISANCES SONORES SONT A RESPECTER. PAS DE FÊTE NOCTURNE AU DELA DE 22H00,
Draps et Linge	Draps et/ou linge compris

Tarifs & disponibilités

Maison CapAlma - Capbreton

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://capalma-capbreton.fr

Mes recommandations

Que faire à Landes Atlantique Sud | Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD
WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM

Landes ATLANTIQUE SUD

Le Bar Voyageur

+33 6 08 77 42 22
Se déplace dans Hossegor

0.4 km
HOSSEGOR
1

Barman & Location de matériel de réception

Made With Love

+33 6 11 46 26 07
Place des Halles
https://www.facebook.com/madewithlov

0.4 km
HOSSEGOR
2

Made with Love, situé au cœur des Halles d'Hossegor, est le repère des gourmands . Découvrez sur place où a emporter les délicieuses pâtisseries faites maison par Dana , prenez le temps d'un café ou d'un thé , ou bien laissez vous tenter par un de nos jus de fruits et légumes frais du marché , ainsi que nos merveilleuses salades. Traiteur sucré et salé, Made With Love c'est aussi tous vos gâteaux d'Anniversaires, Wedding Cakes ainsi que tous vos événements sur commande.

AMORE

+33 5 58 36 11 20
54 Av. Paul Lahary
https://www.amorehossegor.fr/

0.5 km
HOSSEGOR
3

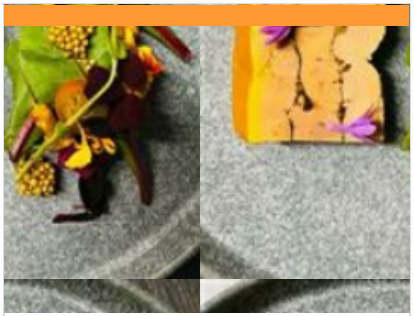
Un Voyage d'Amore à Chaque Assiette Bienvenue à notre table, où chaque plat est une lettre d'amour adressée à l'Italie, un hommage à ses terres et à ses saveurs authentiques. Chaque bouchée transporte l'âme vibrante de l'Italie, comme une brise douce venue des collines d'Ombrie ou des rivages de la Sicile. Ici, l'Amore prend vie, se révèle dans chaque arôme, chaque texture, chaque détail. Des antipasti aux dolci, chaque plat a été soigneusement conçu pour capturer l'essence des recettes italiennes, en sublimant des produits d'exception avec une créativité sincère. C'est un équilibre parfait entre simplicité et profondeur, où chaque saveur invite à voyager. Laissez vos papilles parcourir des paysages aux mille couleurs : des montagnes de fromages affinés aux vergers regorgeant de fruits éclatants.

Monsieur Mouette

+33 5 58 73 62 02
Esplanade du Bourret
https://www.monsieurmouette.fr/

0.7 km
CAPBRETON
4

Pour un simple déjeuner, un apéro entre amis ou une folle soirée, Monsieur Mouette est l'endroit où passer un bon moment. Une ambiance chaleureuse, de la bonne musique et une belle équipe. Notre carte est courte, cuisinée avec des produits frais et de saison. Et parce que nous aimons notre région, les producteurs locaux sont à l'honneur.



La Petite Table

+33 5 58 72 36 72
7 Quai de la Pêcherie
http://lapetitetablecapbreton.fr/

0.7 km
CAPBRETON
5

Restaurant Bistronomique. David et Virginie vous proposent une cuisine bistronomique ouverte sur le monde, nourrie des voyages du chef David Boulouys et mettant à l'honneur les plus beaux produits des terroirs locaux. Membre du Collège Culinaire de France

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

Chez Minus

+33 5 58 41 74 81
Mole Nord Avenue Notre-Dame
https://restaurant-chezminus-capbreton

1.0 km
CAPBRETON
6

Depuis 1996, « Chez Minus », vous accueille dans une ambiance familiale et décontractée, pour déguster ses fameuses moules, sardines, gambas et chipirons cuisinés à la plancha. Belle vue sur le port et L'Estacade, sans réservation.

Le Napoli

+33 5 58 43 77 31
755 avenue de la Grande Dune
https://www.lenapoli-hossegor.fr/

1.5 km
HOSSEGOR
7

C'est toute l'année que l'équipe dynamique du Napoli vous accueillera dans son cadre chaleureux et convivial. Vous pourrez y déguster nos pizzas au feu de bois, viandes et poissons grillés à la plancha.

Jean des Sables

+33 5 58 72 29 82
121 boulevard de la Dune
http://www.jeandessables.com

1.5 km
HOSSEGOR
8

Situé à quelques centaines de mètres au sud de la Place des Landais, le restaurant, bénéficie d'un emplacement unique face à l'océan. Côté cuisine, les produits de la pêche locale sont mis en valeur (dorade royale, girolles, et calamondin, turbot, jambon, oseille, trompettes) ainsi que le homard qui est décliné sous plusieurs plats. Côté ambiance, vous dégusterez les plats dans une salle ouverte sur la cuisine d'un côté et sur la plage de l'autre.

Golf Club Hossegor

+33 5 58 43 56 99
333 avenue du Golf
http://www.golfhossegor.com

0.4 km
HOSSEGOR
1

Le Golf d'Hossegor est un parcours à l'abri des vents marins. Son tracé subtil et franc est le fruit du célèbre John Stanton Morisson. Il naquit en 1930 d'une forêt landaise vierge et a conservé à travers les années son originalité. Il est, chaque année, en juillet, le théâtre de l'une des plus grandes compétitions amateurs, Le Grand Prix des Landes d'Hossegor.

Hossegor Bike - Vente-Location-Réparation-

+33 6 30 38 43 73
340 av. du Touring-Club de France
http://www.hossegorbike.com

0.4 km
HOSSEGOR
2

Bienvenue à Hossegorbike, notre boutique qui vous accueille au centre-ville d'Hossegor, dans les Landes. Que vous cherchiez un vélo classique ou électrique de qualité, nous vous fournirons le modèle le mieux adapté, ainsi que des conseils de randonnées. Le Sud-Landes dispose d'un circuit unique de pistes cyclables qui vous mènera aussi bien à la plage, qu'en ville ou en forêt. Venez découvrir les beautés de notre littoral, en sportif ou en famille, parcourir nos grandes plages de sable, au guidon d'un Beach Cruiser électrique de la marque Gorille, née à Hossegor. Nous restons à votre écoute toute l'année pour vous conseiller dans le choix d'une location ou d'un achat parmi nos nombreuses marques et modèles (Cube,Marin,Gorille,Fantic,O2feel,Granville,Rock machine,BH). Hossegor bike a opté pour des vélos conçus et assemblés en France, en collaboration avec la marque Arcade, basée en

Mes recommandations (suite)

Pistes cyclables

+33 5 58 41 79 00
Office du Tourisme

0.4 km
HOSSEGOR
3

Des kilomètres de pistes cyclables protégées de la route sur Capbreton Hossegor Seignosse. Découvrez ces pistes locales sur le plan gratuit des 3 communes. Découvrez les pistes des Landes sur les différents brochures en vente à l'office de tourisme.

Le Manège du Parc Rosny

0.7 km
HOSSEGOR
4

Ouvert toute l'année les mercredis, samedis et dimanches de 11h à 12h30 et de 15h30 à 19h30. Ouvert tous les jours pendant les vacances scolaires et vacances d'été.

Plage du Parc (Lac)

+33 5 58 43 52 75
Avenue du Touring-Club

0.8 km
HOSSEGOR
5

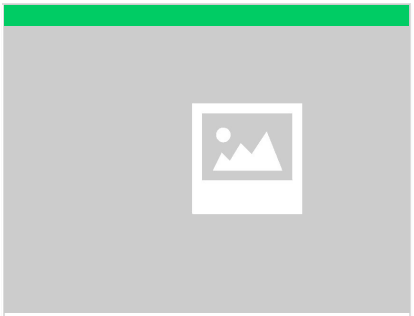
Située sur la rive sud-est du Lac d'Hossegor, cette petite plage de sable agréable se situe en bordure du Parc Rosny. Ce cadre rend la plage idéale pour les familles avec enfants. Un accès aménagé pour les personnes à mobilité réduite est mis à disposition en période estivale afin que celle-ci soit accessible à tous. Les animaux n'y sont pas autorisés. Eau de bonne qualité pour la baignade WC à disposition Accès handicapé Poste de secours Parking gratuit Plage sans tabac Surveillance du 4 juillet au 30 août de 12h30 à 18h30.

Les Aquanautes

+33 6 02 36 87 96
Quai Notre Dame
https://www.instagram.com/les_aquana

1.0 km
CAPBRETON
6

Club de plongeurs et école de plongée ouverte toute l'année. Encadrement moniteurs Brevet d'état. Moniteurs Fédéraux - Instructors CMAS/PADI/ANMP. Matériel moderne et entretenu. Label qualité SEA SCUBAPRO. Nous proposons toutes les formations du débutant au monitorat, en labels français ou internationaux. Cours collectifs ou à la carte, enfants à partir de 8 ans. Explorations sur les sites mythiques de la côte sud, de 2 à 60 mètres. Roches, épaves, hippocampes, plongées de nuit. Semi rigide spacieux, rapide et vedette confortable. Nouveauté : randonnée palmée, formation nitrox/trimix. Nos locaux sont spacieux,vous dispose d'un parking facile. Séjours spéciaux enfants et ados, accueil des groupes et CE. Conférences biologie avec nos partenaires scientifiques. Location et vente de matériel, gonflages air. Tarifs spéciaux locaux.



Rando Adventures

+33 6 25 88 68 90#+33 6 74 57 65 22
15 boulevard des cigales
https://randoadventures.com/

1.4 km
CAPBRETON
7

En exclusivité chez Rando'Adventures, Randos QUADBIKE électrique, pour séduire grands et petits. Activité moderne et ludique , pour les amoureux de sensations, de balades familiales avec enfants à partir de 1an, ou pour personne à mobilité réduite. Sans oublier les différents parcours randos, VTT électrique, pour tous niveaux, en France ou en Espagne, pour ravir les amoureux de sport, de découverte et de nouvelles sensations. Mais aussi des splendides randonnées pédestres. Familiales, entre amis ou simplement pour s'évader sur le site Natura 2000 afin de découvrir de magnifiques paysages. Pour cette dernière nos amis les animaux sont les bienvenus (tenus en laisse). Location de vélos city vous est également proposé chez Rando'Adventures pour parfaire vos vacances. Activités et balades sur réservation.

Mes recommandations (suite)

Doudou N'Gumbu - Coaching sur mesure

+33 7 62 03 79 18

2.6 km
HOSSEGOR
8

Entraîneur agréé de boxe anglaise depuis plusieurs années, champion international (37 victoires dont 13 par KO, 8 défaites) WBC, WBF, WBO et champion d'Afrique ABU, je vous propose un coaching sur mesure, adapté à votre niveau et à votre condition physique ! J'aspire à transmettre à tous le Noble Art, une discipline qui affûtera à la fois votre corps et votre esprit, vous apportant énergie et rigueur. Que vous soyez grand sportif ou simplement en quête de découverte, n'hésitez plus, contactez-moi ! Cours solo > 70€ Cours duo > 50€ Pour tout forfait 10 séances d'1h acheté, 1 séance offerte. baby boxe sur demande.

Lac marin

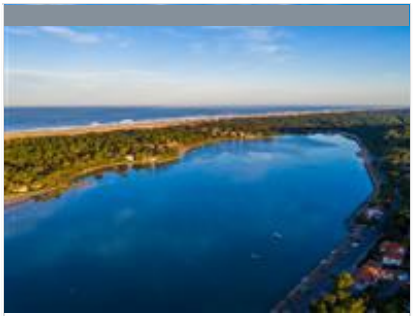
0.8 km
HOSSEGOR
1

Une magnifique promenade jalonnée par neuf panneaux d'information, et exclusivement réservée aux piétons, qui contourne le lac marin, et longe le canal jusqu'au port de Capbreton. Vous y découvrirez de très belles villas basco-landaises, des cabanes ostréicoles, la richesse historique d'Hossegor, tout en observant les oiseaux et les petits voiliers qui animent le lac au gré des marées.

Circuit vélo A l'abordage

+33 5 58 72 12 11
Avenur Georges Pompidou

0.8 km
CAPBRETON
2



Le lac marin d'Hossegor à pied

1.0 km
SEIGNOSSE
3

La Vélodyssée - De Capbreton à Bayonne

1.4 km
CAPBRETON
4

Mes recommandations (suite)

Promenade du front de mer

1.5 km
HOSSEGOR
5

Promenade sur la dune : au départ de la plage du Penon

+33 5 58 43 32 15
http://www.tourisme-seignosse.com

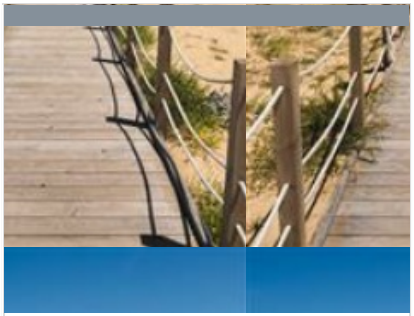
6.1 km
SEIGNOSSE
6

La Réserve Naturelle de l'Etang Noir

+33 5 58 72 85 76
600 avenue du Parc des Sports
https://etang-noir.fr/

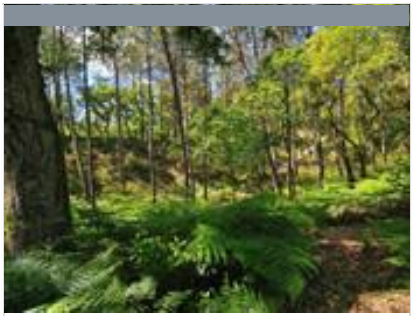
6.2 km
SEIGNOSSE
7

Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des Landes accessibles par un sentier sur caillebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang et ruisseau. L'Étang Noir, aux eaux profondes et aux fonds vaseux, offre une atmosphère mystérieuse renforcée par l'ombrage de la forêt environnante. Au bout de la passerelle, superbe vue sur l'étang. Du 06/07 au 30/08 (sauf le 14/07), visites guidées sur réservation : - mardis et jeudis à 9h30 et 14h - mercredis et vendredis à 9h30 Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites guidées en langue des signes française (thématique LSF). Du 06/07 au 30/08, pour accéder au site en visite libre, une contribution est demandée de 1€ par personne à partir de 6 ans. Charté Territoire Durable.



Balade sur la dune depuis la plage centrale

7.2 km
LABENNE
8



A Labenne, Chemin pédestre, "Un chemin, Une école"

+33 5 59 45 40 99
Rond Point de l'Europe

7.2 km
LABENNE
9

Mes recommandations (suite)

A Labenne, le circuit bleu

+33 5 59 45 40 99
Rond point de l'Europe

7.2 km
LABENNE
K

La Vélodyssée - De Seignosse à Capbreton

+33 5 58 43 32 15
https://www.lavelodyssee.com/itineraire

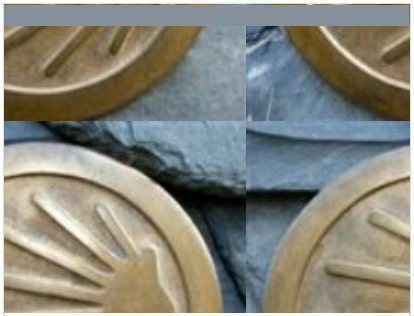
7.4 km
SEIGNOSSE
L

Réserve Naturelle du Marais d'Orx

+33 5 59 45 42 46
1005, Maison du Marais
https://www.reserve-naturelle-marais-or

7.4 km
LABENNE
M

Espace naturel protégé. Site ornithologique majeur. Ancien polder créé sous Napoléon III et asséché à des fins agricoles, le site est aujourd'hui une vaste zone humide protégée, d'importance internationale, européenne et nationale qui accueille une grande diversité d'oiseaux d'eau et une faune diversifiée inféodée aux zones humides (Cistude d'Europe, Spatules blanches, Balbuzard pêcheur, canards...). Le site est aménagé pour proposer des conditions de découverte et d'accueil du public optimales (accès aux personnes à mobilité réduite) : observatoire, platelages et passerelles, sentier d'interprétation, exposition permanente. Accès au "circuit découverte" en accès libre et gratuit. Visites guidées sur rendez-vous. Expositions permanente et temporaires. Boutique. Location de jumelles, prêt de fauteuil roulant. Réglementation : Chiens (même tenus en laisse), vélos, sport, drones interdits.



Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

http://www.compostelle-landes.com

22.2 km
MOLIETS-ET-MAA
N

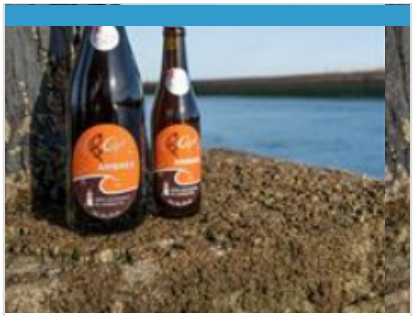
Domaine de la Pointe

+33 6 45 97 23 52
lieu dit Campan Lieu dit la Pointe
https://domainelapointe.fr/

3.8 km
CAPBRETON
1

Au Domaine de La Pointe poussent les dernières vignes du vignoble historique de Capbreton. Reconnu depuis plus de 600 ans comme un terroir viticole de grande originalité, le domaine s'étend aujourd'hui sur 5 hectares et la vigne évolue dans un écosystème dunaire fragile régulé par l'océan à 800 mètres de là... Evénements & Privatisation Vente sur place, Dégustation et Visite guidée, voir les détails sur le site web.

Mes recommandations (suite)



Brasserie Cath'

+33 5 58 49 24 69
7 allée Artiguenave
https://www.brasserie-cath.com/

4.9 km
LABENNE
2

Depuis le printemps 2016, la brasserie Cath' produit des bières de qualité artisanale. Pour accompagner la gastronomie régionale, Cathy et Rudy élaborent des bières Bio de Tempérament et Séduction ! Découvrez la fabrication de la bière, visite de la brasserie et dégustation : -hors saison tous les vendredis à 18h, -en juillet et août les mardis à 10h, les jeudis à 18h et les samedis à 14h Réservation obligatoire via le site ou par téléphone. Vente en direct ou commerces, bars et restaurants de la région.

Rookyto - Partisans Chocolatiers - Seignosse

+33 6 66 52 51 29
1991 avenue Charles de Gaulle
https://rookyto.fr

5.7 km
SEIGNOSSE
3

Rookyto - Partisans Chocolatiers - t'invite à découvrir un chocolat engagé, fait autrement. Nous travaillons en direct avec deux origines de cacao : un acteur majeur d'une agriculture de conservation au Guatemala et un défenseur d'une agriculture paysanne au Vietnam. Dans notre atelier de fabrication à Seignosse, nous nous activons pour sublimer ce cacao. Torréfiées, concassées, conchées, mariées à des ingrédients de choix et assaisonnées d'un soupçon d'imagination… Ces fèves, devenues chocolat, sont à partager ; ou pas ! Notre atelier de fabrication situé à la zone Larrigan est accessible uniquement lors de visites et de rencontres que nous organisons à différentes périodes de l'année. Retrouvez dès à présent et toute l'année, nos créations et nos produits à la boutique Café Graines au 1991 Av. Charles de Gaulle à Seignosse.

Ferme du Pont

+33 5 58 72 55 94
Chemin de la téoulère
https://www.fermedupont.com/

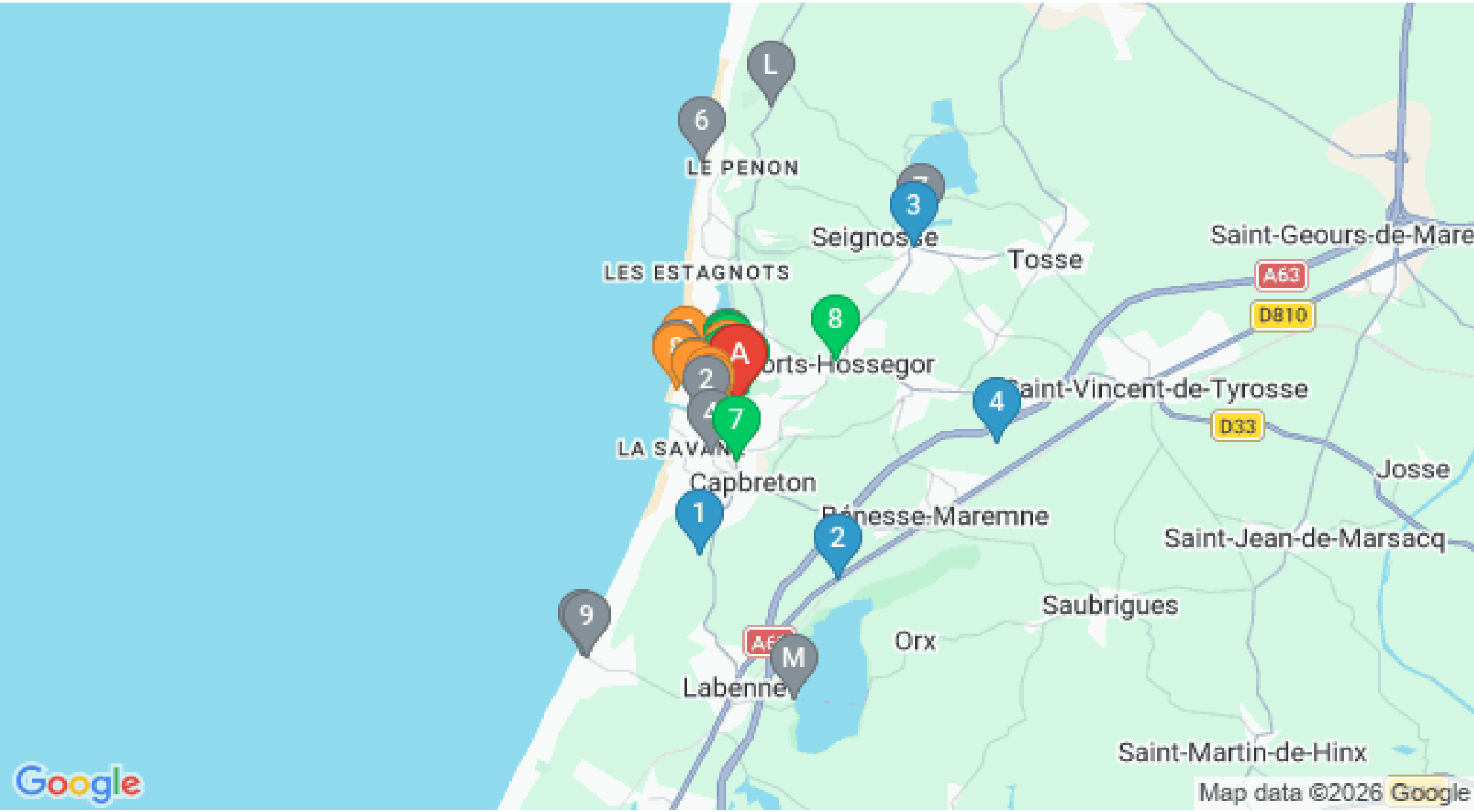
6.3 km
BENESSE-MAREMNE
4

Vente à la ferme Ouverture : Période des asperges: fin mars à mai mercredi et samedi 10h à 12h Période Fraises: avril à mai mercredi et samedi 10h à 12 h Ouverture de la cueillette : Période des légumes: fin août sept du lundi au samedi 16h30 à 19h Description de la cueillette : Légumes de saison: tomates, piments, poivrons, aubergines, oignons, courgettes, salade. Spécial ratatouille et piperade Modalités de visite de la ferme : Période des légumes: fin août sept du lundi au samedi 16h30 à 19h

Mes recommandations (suite)

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations